

# **Звіт про управління**

**за 2024 рік**

**ПП «Проект-Буд»**

## Зміст

|                                       | Стор. |
|---------------------------------------|-------|
| Звернення директора                   | 3     |
| Інформація про компанію               | 4     |
| Результати діяльності                 | 5     |
| Ліквідність та зобов'язання           | 6     |
| Екологічні аспекти                    | 9     |
| Соціальні аспекти та кадрова політика | 15    |
| Ризики                                | 17    |
| Дослідження та інновації              | 19    |
| Фінансові інвестиції                  | 19    |
| Перспективи розвитку                  | 19    |
| Контактна інформація                  | 20    |

## Звернення директора

Даний Звіт про управління підготований відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16 липня 1999 року № 996, де зазначено: «Звіт про управління – це документ, що містить фінансову та нефінансову інформацію, яка характеризує стан і перспективи розвитку підприємства та розкриває основні ризики невизначеності його діяльності».

Відповідно, метою підготовки цього Звіту про управління є розкриття інформації про економічні, фінансові, екологічні та соціальні аспекти діяльності Приватного підприємства «Проект-Буд», що дозволить користувачам приймати обґрунтовані рішення на основі розуміння діяльності підприємства, ризиків і можливостей, пов'язаних з його бізнесом, а також планів і перспектив розвитку.

Цей Звіт про управління охоплює період діяльності ПП «Проект-Буд» з 01 січня до 31 грудня 2024 року. При підготовці Звіту ми послуговувалися критеріями суттєвості, повноти, достовірності, своєчасності та корисності інформації, що подається. Разом з тим, інформація про плани та наміри підприємства, яка міститься у даному Звіті про управління, має оціночний характер і не може розглядатися в якості зобов'язання чи обов'язку, взятого на себе підприємством.

ПП «Проект-Буд» здійснює видобування природного газу та його реалізацію на ринку природного газу.

Повномасштабна війна була та залишається одним з найбільших викликів. Проте ми стоїмо та збільшуємо обсяги видобутку.

Протягом 2024 року ПП «Проект-Буд» успішно пробурило та облаштувало свердловину №18-Рудниківська а також ввело в експлуатацію блок очистки природного газу.

Наше підприємство також сумлінно виконувало свої обов'язки щодо сплати податків та обов'язкових платежів, а також витратило кошти на допомогу ЗСУ та інші благодійні цілі.

1 січня 2025-го о 7 ранку зупинено транспортування російського газу до Європи територією України. Інфраструктура ГТС завчасно підготовлена до функціонування в режимі нульового транзиту і надійного газопостачання українських споживачів.

«Ми зупинили транзит російського газу, це історична подія. росія втрачає ринки, вона буде зазнавати фінансових втрат. Європа вже прийняла рішення про те, щоб відмовитися від російського газу. І європейська ініціатива RePowerEU передбачає саме те, що сьогодні зробила Україна», - наголосив міністр енергетики Герман Галущенко.

Директор ПП «Проект-Буд»

С.З.Козицький

## Інформація про компанію

Приватне підприємство «Проект-Буд» було створене у 2007 році для реалізації проектних робіт та послуг у сфері інжинірингу, геології, геодезії в нафтогазодобувній, нафтохімічній та енергетичній промисловості. Основним ж напрямом діяльності підприємства стали:

- проектні роботи та розроблення спеціальних розділів проектів;

Внаслідок придбання на аукціоні у 2015 році спеціального дозволу на користування надрами на Рудниківській площі основним видом діяльності ПП «Проект-Буд» стало геологічне вивчення газонасності площі, у тому числі дослідно-промислова розробка та реалізація природного газу на ринку.

ПП «Проект-Буд» у звітному році здійснював діяльність із видобування природного газу на території Львівської області. Підприємство належить до групи компаній «Західнадрасервіс», яка була створена у 2014 році і, крім нашого підприємства включає, зокрема, такі компанії: ТОВ «Західнадрасервіс», ПП «Нордік», ПП «Проект-Буд», ТОВ «ДП «Укрспецзамовлення», ТОВ «Гео-Надра-Інвест», ТОВ «Велл Ко», ТОВ «Бурова компанія «Горизонти», ТОВ «Сервісна компанія «Горизонти», ТОВ «Георозвідка», ТОВ «Нордік-Буд».

Компанії групи володіють правами на дослідно-промислову та промислову розробку родовищ нафти і природного газу на ліцензійних ділянках у Західній Україні.

Головними принципами роботи ПП «Проект-Буд» є професійний підхід на кожній стадії здійснення дослідно-промислової розробки, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконуваних робіт.

Для вирішення виробничих завдань підприємство має у власності 6 свердловин на Рудниківському родовищі, установку підготовки газу Рудниківське, автотранспорт, технологічне обладнання та інструменти.

Підприємство має в своєму розпорядженні постійний штат висококваліфікованих спеціалістів, які багато років успішно працюють у сфері газової промисловості.

Вищим органом Приватного підприємства «Проект-Буд» є Загальні Збори Учасників.

Єдиним засновником ПП «Проект-Буд» є Козицький Зіновій Ярославович, громадянин України, який проживає за адресою: м.Львів, вул.Тарнавського 90/2, паспорт громадянина України № 009127075, виданий органом 4652, 11.05.2023, ідентифікаційний номер 2096907732.

Кінцевим бенефіціаром ПП «Проект-Буд» є Козицький Зіновій Ярославович, громадянин України, який проживає за адресою: м.Львів, вул.Тарнавського 90/2, паспорт громадянина України № 009127075, виданий органом 4652, 11.05.2023, ідентифікаційний номер 2096907732.

У ПП «Проект-Буд» створено одноособовий Виконавчий орган – Директор, який здійснює управління його поточною діяльністю.

## Результати діяльності

На етапі економічного розвитку України в умовах війни та нестабільності все більшого значення набувають принципи самоокупності та самофінансування підприємницької діяльності. Основним фактором їхньої реалізації є формування достатнього обсягу

фінансових результатів, які одночасно завершують цикл діяльності підприємства та виступають необхідною умовою наступного циклу. Провідна роль фінансових результатів полягає в тому, що вони забезпечують зміцнення державного бюджету, сприяють інвестиційній привабливості й діловій активності підприємств у виробничій і фінансовій сферах.

За результатами діяльності 2024 року фінансові показники загалом покращуються (табл. 1). Чистий дохід від реалізації продукції зріс майже на 3%, приріст невеликий, але в умовах зниження ціни на природний газ на ринку – це позитивний результат. Порівнюючи ціни на природний газ у 2024 та 2023 роках, виявлено такі зміни:

- середня ціна у 2024 році становила 12 379 грн без ПВД, тоді як у 2023 році – 13 923 грн без ПДВ, отже, зниження середньої ціни на природний газ становить 11,1%;
- у 2023 році коливання цін на енергетичному ринку були значно стрімкішими, ніж у 2024 році.

На збереження рівня чистого доходу також вплинуло збільшення обсягів видобутку природного газу у 2024 році на 15,4%.

При зростанні чистого доходу частка собівартості у виручці від реалізації продукції незначно, але зменшилася: у 2024 році її значення становить 20,5%, тоді як у 2023 році – 20,9%. Така динаміка є позитивною та свідчить про оптимізацію витрат.

Прибуток від операційної діяльності ПП «Проект-Буд» у 2024 році зменшився на 26,5%, на таку зміну в основному вплинуло зростання інших операційних витрат з 4 988 тис. грн до 133 050 тис. грн або у 26,7 раза. У структурі цих витрат 95% пов'язанні з дослідженнями на Рудниківській площі – сейсморозвідувальні дослідження та пошуково-розвідувальні роботи.

Незважаючи на зменшення прибутку від операційної діяльності, чистий прибуток у 2024 році зріс на 19,3% порівняно з 2023 роком. Це зумовлено одночасним збільшенням доходів та скороченням витрат. В першу чергу суттєво зростає дохід від участі в капіталі – приріст становить 129,5%, інші витрати (переважно пов'язанні з благодійною діяльністю) скоротилися на 41,9%. Окрім того, водночас збільшилися доходи та зменшилися витрати при дисконтуванні виданих позик.

Таблиця 1. Результати діяльності ПП «Проект-Буд» за 2023-2024 роки

| № з/п | Показник                                                                  | 2024 рік | 2023 рік | Відхилення |             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------|-------------|
|       |                                                                           |          |          | абсол.     | відносне, % |
| 1     | Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн. | 591 219  | 574 650  | 16 569     | 102,88      |
| 2     | Прибуток від операційної діяльності, тис. грн.                            | 322 098  | 438 183  | - 116 085  | 73,51       |
| 3     | Чистий прибуток, тис. грн.                                                | 458 822  | 384 614  | 74 208     | 119,29      |
| 4     | Рентабельність реалізації за операційним прибутком, %                     | 54,5     | 76,3     | - 21,8     | xxx         |
| 5     | Рентабельність реалізації за чистим прибутком, %                          | 77,6     | 66,9     | 10,7       | xxx         |

Рівень рентабельності реалізації у 2024 році на підприємстві склав:

- по операційному прибутку: 54,5% (у 2023 році – 76,3%);
- по чистому прибутку: 77,6% (у 2023 році – 66,9%).

## Ліквідність та зобов'язання

Стійке та ефективне функціонування підприємства та його розвиток у сучасних умовах забезпечуються ліквідністю та платоспроможністю, які потребують постійного аналізу в умовах трансформації економіки. В умовах сьогодення, які визначаються кризовими ситуаціями через війну, оцінка ліквідності та платоспроможності підприємства є особливо важливою, адже за результатами оцінювання можна спрогнозувати спроможність виконання зобов'язань підприємствами перед контрагентами. Проведення системного аналізу ліквідності й платоспроможності сприяє підвищенню ефективності управління фінансовими ресурсами.

У структурі активів на кінець 2024 року переважають неліквідні активи – їх частка становить 55,4%, що суттєво більше, ніж на початок року (табл. 2). Протягом звітної періоду їх зростання відбулося переважно за рахунок збільшення вартості незавершених капітальних інвестицій у 3,5 раза та зростання довгострокових фінансових інвестицій, облікованих за методом участі в капіталі. До складу незавершених капітальних інвестицій входять понесенні витрати на розвиток основної діяльності – видобування газу та освоєння нових газових свердловин, а також інвестиції в нове обладнання – когенераційні газопоршневі установки, за допомогою яких здійснюватиметься генерація електроенергії у необхідні періоди. Якщо говорити про співвідношення цих двох напрямків в структурі незавершених капітальних інвестицій, то вкладення у поточну діяльність становлять приблизно 30%, а у закупівлю обладнання для виробництва електроенергії – 70%.

На кінець 2024 року середньоліквідні активи у структурі балансу становлять 43,4%, вони на 77% складаються з іншої поточної дебіторської заборгованості та на 23% – з поточної дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги. Абсолютна величина дебіторської заборгованості на кінець періоду, порівняно з його початком, скоротилася на 38,6%, що є позитивною зміною і свідчить про повернення активів ПП «Проект-Буд» в оборот підприємства. Уся дебіторська заборгованість не є протермінованою та не є знеціненою.

На кінець 2024 року відбулося зростання значення низьколіквідних активів, їх питома вага у балансі підприємства збільшилася з 0,1% до 1,0%.

Негативною зміною у структурі балансу ПП «Проект-Буд» є зменшення як і абсолютного значення, так і питомої ваги високоліквідних активів (грошей та їх еквівалентів). В абсолютному вимірі значення цієї категорії зменшилося на 65,3%, а її частка з 0,39% до 0,14%. Проте, дебіторами підприємства є пов'язані сторони, тому за потреби вони зможуть передчасно погасити свої зобов'язання перед ПП «Проект-Буд» у необхідному обсязі.

Таблиця 2. Групування активів ПП «Проект-Буд» за рівнем ліквідності

| Показник                   | Дата            |           |                 |           |
|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
|                            | 31.12.2024      |           | 31.12.2023      |           |
|                            | сума, тис. грн. | частка, % | сума, тис. грн. | частка, % |
| Високоліквідні активи А1   | 1 910           | 0,14      | 5 510           | 0,39      |
| Середньоліквідні активи А2 | 602 093         | 43,43     | 978 806         | 68,58     |
| Низьколіквідні активи А3   | 14 223          | 1,03      | 1 386           | 0,10      |
| Неліквідні активи А4       | 768 106         | 55,40     | 441 500         | 30,93     |
| Баланс                     | 1 386 332       | 100,00    | 1 427 202       | 100,00    |

Щодо пасивів ПП «Проект-Буд», то, як на початок звітного періоду, так і на його кінець, у структурі переважають стійкі пасиви або власний капітал. Проте його частка протягом 2024 року скоротилася з 95,1% до 82,0% (табл.3). Незважаючи на зменшення питомої ваги власного капіталу, ПП «Проект-Буд» характеризується високим значенням цього показника, що позитивно впливає на його фінансову незалежність.

На кінець 2024 року суттєво зросли термінові зобов'язання – майже утричі, їх основними складовими є заборгованість за розрахунками з учасниками (46%), поточна заборгованість за товари, роботи та послуги (33%) та заборгованість з бюджетом по податках (18%), термін сплати яких ще не настав. Розрахунки з учасниками мають бути здійснені до 30.06.2025.

Щодо поточної заборгованості за товари, роботи та послуги, то основним кредитором є ТОВ «Георозвідка», саме цьому контрагенту ПП «Проект-Буд» на кінець 2024 року боргує 60 555 тис. грн за сейсморозвідувальні дослідження на Рудниківській площі. Проте, заборгованість, що виникла на кінець 2024 року перед ТОВ «Георозвідка», була повністю погашена у березні 2025 року.

Довгострокові зобов'язання протягом 2024 року зросли в 10 разів, їх питома вага збільшилася з 0,4% до 4,6%. Така зміна пов'язана зі залученням кредитних ресурсів для купівлі обладнання – когенераційних газопоршневих установок.

Таблиця 3. Групування пасивів ПП «Проект-Буд» за терміновістю погашення

| Показник                      | Дата            |           |                 |           |
|-------------------------------|-----------------|-----------|-----------------|-----------|
|                               | 31.12.2024      |           | 31.12.2023      |           |
|                               | сума, тис. грн. | частка, % | сума, тис. грн. | частка, % |
| Термінові зобов'язання П1     | 185 148         | 13,36     | 62 173          | 4,36      |
| Поточні зобов'язання П2       | 1 699           | 0,12      | 1 059           | 0,07      |
| Довгострокові зобов'язання П3 | 63 267          | 4,56      | 6 135           | 0,43      |
| Стійкі пасиви П4              | 1 136 218       | 81,96     | 1 357 835       | 95,14     |
| Баланс                        | 1 386 332       | 100,00    | 1 427 202       | 100,00    |

Отже, структура пасивів ПП «Проект-Буд» задовільною, підприємство здійснює свою діяльність в основному за рахунок власних ресурсів, а це позитивно впливає на його фінансову стійкість та обмежує вплив зовнішніх суб'єктів господарювання.

Для виявлення абсолютної ліквідності балансу підприємства, необхідно переконатися в одночасному виконанні трьох умов:

$$A1 \geq P1, \quad A2 \geq P2, \quad A3 \geq P3$$

Для показників балансу ПП «Проект-Буд» станом на 31.12.2024 та на 01.01.2024 не виконуються перша та третя умови, але виконуються друга умова. На кінець 2024 року грошові кошти покривають термінові зобов'язання на 1%. Однак на звітну дату значна сума середньоліквідних активів, їх величина у 3,2 рази перевищує значення термінових зобов'язань. Дебіторами ПП «Проект-Буд» є пов'язані сторони, саме тому погашення ними заборгованості не буде проблемою. Отже, невиконання умови  $A1 \geq P1$  не є свідченням проблеми підприємства з ліквідністю.

Щодо невиконання умови  $A3 \geq P3$ , то накопичення надлишкової величини виробничих запасів економічно недоцільне. По-перше, у цьому немає виробничої необхідності, по-друге, підприємству достатньо середньоліквідних активів для покриття довгострокових зобов'язань.

ПП «Проект-Буд» повністю відповідає вимозі щодо поточної ліквідності:

$$A1 + A2 \geq P1 + P2$$

На хороший рівень ліквідності ПП «Проект-Буд» вказують розраховані коефіцієнти ліквідності та фінансової незалежності (табл. 4).

*Таблиця 4. Відносні показники ліквідності та фінансової незалежності ПП «Проект-Буд»*

| Показник                          | Дата       |            |
|-----------------------------------|------------|------------|
|                                   | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Коефіцієнт абсолютної ліквідності | 0,01       | 0,09       |
| Коефіцієнт швидкої ліквідності    | 3,23       | 15,57      |
| Коефіцієнт загальної ліквідності  | 3,31       | 15,59      |
| Коефіцієнт заборгованості         | 0,18       | 0,05       |
| Коефіцієнт автономії              | 0,82       | 0,95       |

Упродовж 2024 коефіцієнт абсолютної ліквідності суттєво зменшується: з 0,09 до 0,01, це означає, що ПП «Проект-Буд» не здатне покрити поточні зобов'язання за рахунок наявних на банківському рахунку грошових коштів. Рекомендоване значення показника абсолютної ліквідності має бути у межах 0,2 – 0,25.

Коефіцієнти швидкої та загальної ліквідності є практично тотожними, їх значення на кінець 2024 року майже у 5 разів менше, ніж на початок періоду. Незважаючи на зменшення останніх двох показників, їх значення знаходиться у межах норми. Динаміку зміни цих величин слід вважати позитивною, адже надмірна ліквідність балансу економічно недоцільна.

Значення коефіцієнтів заборгованості та автономії характеризують ПП «Проект-Буд» як незалежний суб'єкт підприємницької діяльності від зовнішніх джерел фінансування. Незважаючи на збільшення показника заборгованості та зменшення

коефіцієнта автономії, ПП «Проект-Буд» на кінець 2024 року фінансує 82% своєї господарської діяльності власними ресурсами.

Отже, динаміка фінансових результатів ПП «Проект-Буд» є позитивною, адже спостерігається збільшення виручки та чистого прибутку. Показники рентабельності, ліквідності та фінансової незалежності знаходяться на хорошому рівні.

## Екологічні аспекти

Здійснюючи роботи в нафтогазодобувній промисловості, ПП «Проект-Буд» багато уваги приділяє питанням сталого розвитку та захисту довкілля. Метою підприємства є досягнення екологічних цілей та запланованих результатів системи екологічного управління, які будуть корисними як для довкілля, так і для підприємства та його зацікавлених сторін.

Усвідомлюючи відповідальність перед суспільством за результати впливу нашої діяльності на довкілля, пріоритетним напрямком провадження роботи є дотримання екологічної політики, яка базується на таких принципах:

- дотримання вимог чинного законодавства України, норм чинних міжнародних договорів, стандартів, нормативно-правових актів у сфері охорони природного навколишнього середовища;
- відкритість екологічної діяльності і співпраця із зацікавленими сторонами у сфері охорони довкілля та підтримання зв'язку з місцевою громадою;
- застосування відповідних технологій для попередження і мінімізації негативного впливу на довкілля при проектуванні, будівництві, експлуатації об'єктів із видобутку та транспортуванні газу;
- зниження ризиків виникнення аварійних ситуацій, небезпечних для довкілля;
- постійне покращення системи екологічного управління на підприємстві.

ПП «Проект-Буд» реалізовує принципи екологічної політики шляхом:

- врахування впливу зовнішніх факторів у сфері охорони довкілля;
- визначення цілей, завдань, заходів та основних напрямків діяльності у сфері охорони довкілля;
- здійснення виробничих процесів, керуючись пріоритетністю енерго- і ресурсозберігання, раціонального використання природних ресурсів, сировини, матеріалів;
- дотримання законодавчих актів, нормативно-правових документів та інших вимог у сфері охорони довкілля;
- здійснення моніторингу, вимірювання, аналізування та оцінювання своєї екологічної дієвості.

Професійний підхід на кожній стадії здійснення будівництва, якісне виконання взятих на себе зобов'язань, максимальна відповідальність за результати виконання проекту та мінімізація впливу діяльності підприємства на навколишнє середовище для нас є першочерговим.

Цілі, яких прагне досягнути ПП «Проект-Буд»:

- розробити, запровадити та підтримувати процеси, потрібні для того, щоб бути готовими до потенційно небезпечних ситуацій та реагування на них;
- працювати безпечно, щоб уникнути розливу, викиду або випадкових скидів забруднюючих речовин;
- обмеження кількості відходів;
- ефективне використання ресурсів.

Зазначені цілі є фундаментальними для захисту і забезпечення добробуту громадян, з якими працює підприємство, а також для його ефективної роботи. Кожен, хто працює у ПП «Проект-Буд», робить свій внесок у реалізацію цих цілей.

Щоб забезпечити виконання екологічних цілей, ПП «Проект-Буд» планує:

- підвищувати обізнаність, заохочувати та навчати своїх працівників виконувати свою роботу з належною повагою та турботою про навколишнє середовище;
- забезпечити, щоб підрядники дотримувались встановлених екологічних цілей Компанії, виконуючи свою роботу;
- брати участь в обговоренні екологічних питань та повідомляти про цілі і завдання для зовнішніх зацікавлених сторін;
- підтримувати зв'язок з місцевою громадою;
- постійно прагнути до поліпшення екологічних показників;
- проводити регулярний моніторинг дотримання екологічних цілей.

ПП «Проект-Буд» вимагає дотримання Екологічної політики від кожного працівника. Для цього розроблені та впроваджуються численні заходи з обмеження впливу на довкілля (табл. 5).

Працівники ПП «Проект-Буд» скеровуються на навчання та підвищення кваліфікацій з метою заохочення їх поглиблювати свої знання і навички, розвивати кар'єру та працювати відповідально щодо дотримання екологічних вимог.

Таблиця 5. Основні заходи з обмеження впливу ПП «Проект-Буд» на довкілля

| Середовище                                                     | Вплив на довкілля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Заходи з обмеження впливу на довкілля                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Клімат (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів) | Під час проведення будівельно-монтажних робіт та експлуатації об'єктів негативного впливу не передбачається.<br><br>В ході реалізації діяльності по бурінню свердловин передбачається вкрай незначне теплове забруднення під час спалювання газу на факелі, а також виникнення фізичних чи хімічних явищ (факторів), які могли б вплинути на | Змін мікроклімату в результаті діяльності об'єктів не очікується, тому додаткових заходів не передбачається. |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | інтенсивність сонячного випромінювання, температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманів і інші кліматичні характеристики району                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Повітряне середовище  | <p>Будівельно-монтажні роботи - продукти згоряння палива при роботі ДВЗ автотранспорту, зварювальні роботи (продукти згоряння електродів при зварюванні під час будівельно-монтажних робіт.</p> <p>Під час буріння свердловин (робота техніки, бурової установки та дизель-електростанції - спалювання палива в процесі роботи двигуна внутрішнього згоряння), приготування бурового розчину (пилевикиди), випробовування свердловини (спалювання газу).</p> | <p>Дотримання меж санітарно-захисної зони (згідно Наказу МОЗ «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» №173 від 19.06.1996 р.); короткочасне скорочення викидів шкідливих речовин в атмосферу в період несприятливих метеорологічних умов; дотримання санітарних норм допустимого шуму (вдень не повинен перевищувати 55 дБ, а вночі 45 дБ); з метою нафтогазопроявів гирло свердловини обладнується противикидним обладнанням; випробовування свердловини проводиться з одночасним спалюванням газу на факелі для зменшення впливу на повітряне середовище; дотримання усіх прийнятих в проекті заходів, що дозволять зберегти повітряне середовище від можливого забруднення. На межі житлової забудови найближчого населеного пункту від кожного бурового майданчика значення концентрацій по всіх забруднюючих речовинах, що викидаються в повітряне середовище, вище зазначеними джерелами, будуть меншими, ніж значення ГДК</p> |
| Геологічне середовище | <p>Вплив на геологічне середовище при проведенні робіт під час будівельно-монтажних робіт і експлуатації об'єктів відсутній.</p> <p>Вплив на геологічне середовище при розробці свердловин виявляється у вигляді порушення нормативного стану геологічного розрізу, який вміщує стратиграфічні комплекси і підземні</p>                                                                                                                                      | <p>Відповідно, здійснення діяльності по експлуатації УПГ не викликає негативного впливу на геологічне середовище. Потреби у розробленні заходів з обмеження впливу на довкілля немає.</p> <p>Застосування раціональної конструкції свердловин, які включають послідовне перекриття пробурених інтервалів з сумісними умовами до проектних глибин обсадними колонами. Обсадні колони цементуються високоміцними</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | <p>горизонти з відмінними по величині пластовими параметрами. Можливий негативний вплив на перший від поверхні підземний горизонт з прісними водами у випадку проникнення в нього хімреагентів, ПММ і рідких продуктів фонтанування свердловини</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>тампонажними портландцементами до устя кожної з свердловин. Для запобігання виникнення фонтанування в процесі буріння передбачаються такі технічні рішення: вибір конструкції свердловини, підбір обсадних труб по міцності, підбір густини бурового розчину, вибір типу бурового розчину і хімреагентів, герметизацію устя свердловини противикидним обладнанням, наявність на буровій запасного розчину необхідної густини в кількості, яка дорівнює об'єму ствола свердловини при первинному розкритті продуктивних горизонтів.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Водне середовище | <p>Під час виконання службових обов'язків обслуговуючим персоналом на майданчику УПГ є потреба у воді господарсько-побутового призначення. Експлуатація УПГ не потребує води промислового призначення та виключає скиди у водні об'єкти. Під час здійснення будівельно-монтажних робіт скиди у водні об'єкти відсутні. Вплив на підземні води відсутній. Відходи в процесі експлуатації об'єктів (супутньо-пластова вода, інгібітор гідратуутворення)</p> <p>Можливими джерелами забруднення підземних горизонтів під час буріння свердловини з прісними водами можуть бути:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• буровий розчин, який використовується при розкритті водоносних горизонтів в процесі буріння свердловини;</li> <li>• перетоки мінералізованих вод нижчележачих водоносних горизонтів.</li> </ul> <p>Скиду стоків безпосередньо з майданчика не передбачається.</p> | <p>Передбачено використання привозної води згідно укладених договорів на постачання води. У разі виникнення потреби постачання води здійснюватиметься згідно заключених договорів із спеціалізованим підприємством. При виконанні технологічного процесу підготовки природного газу очікується утворення супутньо-пластової води, яка зберігатиметься у призначених для цього ємностях (ємності для збору СПВ). Для забирання СПВ для вивезення на утилізацію з ємності забирання СПВ проводиться автоцистерною. Відходи, утворені під час експлуатації об'єктів, передаються спеціалізованому підприємству на перероблення та утилізацію, згідно укладеної угоди; на об'єктах встановлені біотуалети.</p> <p>Буріння свердловини під кондуктор та проміжну колону на необробленому глинистому розчині, надійна ізоляція інтервалів залягання водоносних горизонтів цементним розчином; утилізація бурових відходів; збір, використання і очищення стічних вод. Дощові води збираються в ємність бурових стічних вод через лотки, що опоясують буровий, силовий, насосний майданчик, а також блок приготування промивної рідини.</p> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ґрунт           | <p>Під час землерийних та будівельно-монтажних робіт незначний тимчасовий вплив на верхній родючий шар. Під час експлуатації УПГ негативний вплив на ґрунт відсутній.</p> <p>Зазнає впливу від техніки, що використовується для монтажних, підіймально-транспортних та земляних робіт, а також у випадку забруднення рідкими відходами буріння, що вміщують хімреагенти. Підготовчі роботи (розмітка та планування майданчика для встановлення бурового верстату), промивання вибою свердловини та кріплення свердловини, демонтажні роботи (вивезення бурового устаткування)</p> | <p>Ґрунт, випадково забруднений нафтопродуктами, підлягає вилучення для подальшого відновлення. Прийняті в проекті заходи запобігають забрудненню ґрунту та зниженню родючості земельних угідь. У випадку забруднення хімічними реагентами ґрунт зв'язується за допомогою адсорбенту типу «Скавпол»; після закінчення будівельних робіт, передбачено проведення рекультивації; на об'єктах встановлені біотуалети.</p> <p>Збереження родючого шару ґрунту передбачає вжиття заходів щодо запобігання його забруднення рідкими і твердими відходами в процесі буріння. Зняття та складування в кагати родючого шару ґрунту на буровому майданчику забезпечує його зберігання від забруднення з цією метою передбачається зняття ґрунту в межах бурової площадки. Щоб попередити проникнення в ґрунт забруднюючих речовин, майданчик робіт викладається залізобетонними плитами, стики заливаються бетоном. Після закінчення бурових робіт і випробування свердловини, проводиться рекультивація. Загалом, діяльність не створить негативної дії на ґрунт, оскільки прийняті в проекті технічні рішення і заходи виключають можливість його забруднення.</p> |
| Біорізноманіття | <p>Впливи в межах природної стійкості екосистеми; незначний вплив пов'язаний з шумовим забрудненням, викидами забруднюючих речовин. Об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), шляхів міграції тварин в зоні впливу УПГ немає.</p> <p>експлуатація УПГ не приведе до значного впливу на рослинний та тваринний світ.</p> <p>Впливи під час буріння свердловини в межах</p>                                                                                                                                     | <p>Будівництво та експлуатація об'єктів УПГ не передбачає негативного впливу на видове та популяційне різноманіття рослинного і тваринного світу. Поблизу майданчика підприємства не відмічено існування цінних мисливських видів фауни, мисливських угідь, рідкісних чи зникаючих видів рослин і тварин, які занесені до Червоної книги. Шляхів міграції тварин в районі розташування об'єкта не виявлено. Враховуючи існуюче антропогенне навантаження на територію, рослини і тварини вже адаптовані до таких впливів. Вирубка лісових деревостанів для зведення об'єкта проектом не передбачається.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | <p>природної стійкості екосистеми на верхній родючий шар ґрунту із зміною рослинного покриву. Об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою), шляхів міграції тварин в зоні діяльності немає. Під час прокладання газопроводу-шлейфу вплив на місцеву флору і фауну оцінюється як «прийнятний».</p>                                                                     | <p>Проводиться біологічна рекультивація землевласником за рахунок коштів, передбачених проектно-кошторисною документацією на будівництво свердловини</p>                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ландшафт              | <p>При діяльності УПГ стійкість ландшафту не порушується, оскільки не змінюється його компонентна структура.</p> <p>Під час буріння свердловини порушується природна стійкість ландшафту, оскільки зазнає змін геологічне середовище і, відповідно, інші похідні компоненти (підземні і поверхневі води, ґрунтовий покрив, рослинний і тваринний світ) . В результаті відбувається докорінна перебудова геоекологічного комплексу</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Соціальне середовище  | <p>Негативний вплив відсутній. Позитивний вплив: забезпечення енергоресурсами, наповнення місцевих бюджетів шляхом часткового зарахування рентної плати за користування надрами до бюджетів різних рівнів. забезпечення газом промислових підприємств та населених пунктів, а також на розвиток інфраструктури району</p>                                                                                                             | <p>Населені пункти не знаходяться в зоні впливу об'єкту проектування. В межах санітарно-захисної зони населення відсутнє. Таким чином, соціальний ризик від діяльності є прийнятним. Рекреаційні зони, культурні ландшафти, пам'ятки історії, культури – відсутні. Таким чином, негативних впливів на стан соціальних умов місцевого населення від діяльності підприємства не передбачається.</p> |
| Техногенне середовище | <p>Діяльність підприємства не спричиняє порушення навколишнього техногенного середовища. Основними компонентами техногенного впливу на природне середовище тут є сільськогосподарське виробництво, мережі</p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>Діяльність підприємства не впливатиме на промислові підприємства, наземні та підземні споруди в районі експлуатації, оскільки вона відбувається поза межами охоронних зон об'єктів техногенного середовища</p>                                                                                                                                                                                 |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | автомобільних шляхів, ліній електропередачі, сільська забудова.<br>Вплив діяльності на навколишнє техногенне середовище буде мінімальним. Кумулятивний вплив відсутній через те, що одночасно не відбувається буріння двох і більше свердловин |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

З метою наближення до європейських стандартів, а саме контролю ступеня забруднення навколишнього природного середовища та забезпечення права громадян на безпечне довкілля, у 2017 році було прийнято Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23.05.2017 року. Важливим аспектом цього Закону є надання можливості громадськості подавати будь-які зауваження, заперечення та пропозиції, що підвищує рівень її участі у процесі оцінки впливу на довкілля. Результатом проходження процедури оцінки впливу на довкілля (ОВД) є висновок, який видає уповноважений орган.

Протягом 2024 року ПП «Проект-Буд» пробурило свердловину №14-Рудниківська. Також здійснено післяпроектний моніторинг згідно з висновком з ОВД щодо свердловин №3-Рудниківська, №4-Рудниківська, №5-Рудниківська, №17-Рудниківська та УПГ Рудниківське з оформленням відповідної екологічної звітності (звітів з післяпроектного моніторингу). Вчасно та в повному обсязі сплачено екологічний податок за викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел викидів (УПГ Рудниківське).

Отримано висновок з ОВД щодо «Реконструкція УПГ Рудниківське в частині вхідної газозбірної гребінки, вузлів низькотемпературної сепарації, підготовки та компримування газу, допоміжних систем на території Миколаївської міської ТГ Стрийського району Львівської області» та «Спорудження пошукових свердловин №19-Рудниківська, №20-Рудниківська Рудниківської площі».

Також пройдено курси підвищення кваліфікації екологом підприємства, зокрема щодо дотримання вимог екологічного законодавства у сфері управління відходами.

## Соціальні аспекти та кадрова політика

Кадрова політика ПП «Проект-Буд» (далі — Компанія) представляє основні напрями та підходи управління персоналом для реалізації місії Компанії та декларованих керівництвом стратегічних цілей. Успіх реалізації кадрової політики переважно залежить від визнання на всіх рівнях управління Компанії високої економічної значимості кожного співробітника як важливої складової її стратегічного потенціалу.

Політика ПП «Проект-Буд» у сфері трудових відносин передбачає безумовне дотримання усіх норм чинного трудового законодавства України та застосування міжнародних принципів, що стосуються прав людини та забезпечення рівних можливостей для працівників. Ми системно будемо виважено кадрувати політику, яка

має на меті забезпечувати і підтримувати в Компанії стабільні й безпечні умови праці, рівні можливості для всіх працівників, створює умови для професійної та особистої самореалізації наших працівників.

- Загальна кількість працівників ПП «Проект-Буд» станом на 31.12.2024р. - 44
- Кількість штатних працівників - 16
- Кількість працівників за сумісництвом - 28
- Жінок – 15, чоловіків – 29
- Вища освіта – 86,4%, професійно-технічна освіта – 13,6%

В основі управління кадровою політикою підприємства лежить поєднання особистісних інтересів працівників із колективними цілями організації.

Ключова мета кадрової політики ПП «Проект-Буд» — формування колективу, який ефективно працює на користь підприємства, і де комфортно кожному окремому працівнику. Для досягнення цієї мети ми одночасно вдосконалюємо два напрямки:

1. підбираємо, навчаємо та розподіляємо людей так, щоб вони приносили максимальну економічну користь;
2. допомагаємо розвинути кожному працівнику так, щоб він реалізувався якнайкраще і був мотивований як морально, так і матеріально.

Складовими кадрової політики Компанії є:

- політика зайнятості, що охоплює забезпечення висококваліфікованим персоналом, створення привабливих умов праці, гарантування її безпеки;
- політика навчання, яка передбачає формування відповідної бази навчання, можливостей для підвищення кваліфікації та реалізації прагнень до професійного зростання;
- політика трудових відносин, що передбачає встановлення певних процедур для попередження виникнення трудового конфлікту, становлення кращого стилю керівництва.
- політика добробуту, яка ґрунтується на забезпеченні широкого набору соціальних пільг і благ, створенні умов, привабливих для працівників і взаємовигідних для них і для підприємства;
- політика оплати праці, що полягає в наданні достатньо високої порівняно з іншими роботодавцями заробітної плати, яка б відповідала досвіду, здібностям і ставленню працівника до своїх обов'язків, його трудовому внеску.

ПП «Проект-Буд» у своїй діяльності керується принципом справедливої оцінки виконаної роботи та адекватної винагороди за отримані результати. Компенсаційний пакет Компанії включає: конкурентну щомісячну заробітну плату, доплати / надбавки (оплата роботи в нічні години / святкові дні), а також додаткові винагороди, які включають:

- премії за результатами роботи за рік;
- премії з нагоди професійних свят;

- премії за виконання важливих завдань та досягнення певних цілей;
- премії з нагоди пам'ятних дат та ювілеїв.

Працівники підприємства мають такі соціальні пільги та виплати:

- матеріальна допомога на оздоровлення;
- щорічна відпустка (24 календарні дні), додаткова відпустка за ненормований робочий день (7 календарних днів), додаткова відпустка за роботу за комп'ютером (2-4 календарних дні);
- навчання та професійний розвиток;
- участь у корпоративних заходах та тренінгах з командоутворення.

Для оцінки ефективності проведеної в Компанії кадрової політики, менеджером з персоналом здійснюється моніторинг, що включає систему показників, які відображають ефективність кадрової роботи в Компанії, методику її оцінки та розробку рекомендацій.

Відповідальність за проведення моніторингу та розробку проекту змін Положення про кадрову політику несе менеджер із персоналу. Цей документ необхідно довести до відома керівників усіх рівнів для обов'язкового використання в роботі.

## Ризики

Ефективне управління ризиками є важливим елементом забезпечення стабільного функціонування підприємства та його розвитку. Причини виникнення ризиків можуть бути як зовнішніми, так і внутрішніми. До зовнішніх ризиків ПП «Проект-Буд» належать чинники, які не залежать від дій підприємства:

- коливання цін
- ріст інфляції;
- заходи державного впливу у сфері оподаткування, ціноутворення, ліцензування, землекористування, охорони навколишнього середовища тощо;
- перешкоди у здійсненні економічних зв'язків і торгівлі;
- дії економічних контрагентів;
- конкуренція на ринку та зміна ринкової кон'юнктури;
- політичні й економічні кризи;
- зниження рівня життя населення, зокрема через зростання безробіття та інфляцію;
- погіршення криміногенної ситуації;
- вплив науково-технічного прогресу;
- форс-мажорні обставини, зокрема військова агресія росії проти України.

Головні зовнішні ризики, які розглядає і бере до уваги ПП «Проект-Буд» пов'язані, насамперед, з військовою агресією росії та можливим погіршенням умов оподаткування.

Потенційними джерелами внутрішнього ризику для підприємства на 2024 рік можна вважати:

- ризики пошкодження, втрати, псування майна підприємства внаслідок збройної агресії росії оцінюються як високі.
- кадрові ризики, пов'язані з дефіцитом та/або погіршенням рівня кваліфікації потенційних працівників. Оцінюються як середні, враховуючи те, що триває повномасштабна війна, проте, присутність провідного спеціалізованого вищого навчального закладу – Івано-Франківського національного технічного університету нафти і газу є позитивними чинником для підбору кадрів;
- ризики змінності та/або зниження попиту на природний газ. Оцінюються безпосередньо для Компанії як низькі, враховуючи певний дефіцит газу, що видобувається в Україні.
- ризики зниження ціни на природний газ. Оцінюються компанією як середні, враховуючи не тільки вітчизняні, але й світові тенденції зниження цін.
- технічні ризики, які проявляються у формі аварій через раптовий вихід з ладу машин, установок та обладнання, збої у технології і процесах видобутку газу, перебої в постачанні необхідних для Компанії ресурсів, електроенергії тощо. Оцінюються для діяльності підприємства як низькі, враховуючи високий рівень надійності обладнання та налагодженість виробничих процесів, високу кваліфікацію персоналу та заходи, що здійснюються на підприємстві для гарантування виробничої безпеки;
- ризики пошкодження, втрати, псування майна підприємства внаслідок розкрадання, через вплив стихійних лих, аварійних ситуацій на виробництві тощо. Оцінюються як низькі через впровадження на підприємстві надійної системи внутрішнього контролю та управління ризиками, дієву політику збереження матеріальних активів, використання сучасних інформаційних систем;
- екологічні ризики, тобто ризики нанесення шкоди третім особам, які складаються з ризику забруднення навколишнього середовища і ризику завдання матеріальної та моральної шкоди громадянам при здійсненні Компанією своєї діяльності. Оцінюються як середні і є предметом постійного моніторингу та контролю з боку керівництва та персоналу. Заходи щодо запобігання екологічним ризикам детально викладені у розділі «Екологічні аспекти» цього звіту.

Політика управління ризиками, що застосовується в Компанії, відповідає загальній політиці групи «Західнадрасервіс». Вона передбачає виконання певних регламентованих етапів і процедур, першим з яких є моніторинг – аналіз проблемних або потенційно небезпечних ситуацій, визначення масштабу загрози або впливу на Компанію з боку оточення чи його внутрішнього середовища.

Другий етап передбачає проведення ідентифікації ризику, тобто визначення умов, що передували появі ризику. Ідентифікація зовнішніх ризиків відбувається на рівні групи компаній «Західнадрасервіс», де після їх виявлення проводиться аналіз настання кожного ризику і можливий рівень шкоди.

Наступним етапом є оцінка ризику. Під час цього етапу керівництво Компанії визначає, які загрози він несе, наскільки вони серйозні, можливі наслідки впливу ризику на діяльність підприємства, виробляються методи впливу на ситуацію, що склалася. Вся нова діяльність на ринку оцінюється згідно ідентифікованих ризиків, після чого приймаються управлінські рішення.

На останньому етапі управління ризиками здійснюється контроль. Він полягає у виборі конкретних дій щодо запобігання, зменшення ризику чи обмеження ризику. Запобігання ризику полягає у його уникненні, тобто ухиленні від ризикової ситуації. Зменшення ризику застосовується лише тоді, коли ризику неможливо уникнути, але на нього можна вплинути, а утримання ризику – за умови, коли ризик настає попри всі вжиті попереджувальні заходи.

## **Дослідження та інновації**

Діяльність ПП «Проект-Буд» у сфері досліджень та інновацій спрямована на вдосконалення ключових бізнес-процесів та впровадження нових технологій у сфері газовидобування, підготовки природного газу та його реалізації. Для розширення професійного досвіду та пошуку нових ідей працівники підприємства беруть участь у галузевих конференціях, знайомляться з зарубіжним досвідом, вивчають новинки технологій.

## **Фінансові інвестиції**

У 2019 році ПП «Проект-Буд» здійснив внески до статутного капіталу ТОВ «Велл Ко» (частка у статутному капіталі склала 30%), яке у межах Угоди про розподіл продукції займається пошуком та розвідкою природного газу на території Західної України. У 2022 році ТОВ «Велл Ко» у межах укладеної Угоди про розподіл продукції розпочало видобування природного газу. Станом на 31.12.2024р. вартість інвестиції склала 428 035.1 тис. грн.

## **Перспективи розвитку**

Продовження війни вносить невизначеність у перспективи розвитку, проте підприємство докладатиме усіх зусиль для того, щоб забезпечити стабільні обсяги видобування природного газу, і навіть досягти їх збільшення за рахунок буріння нових свердловин.

## Контактна інформація:

Приватне підприємство «Проект-Буд»  
Місцезнаходження: 79007, м.Львів, вул. Шота Руставелі,7

Тел./Факс: (032) 261 06 50

Директор ПП «Проект-Буд»

(посада)



(підпис)

С.З.Козицький

(П.І.Б.)

«15» травня 2025 р.